

Directeur-bestuurder

Mensgericht, authentiek en besluitvaardig

Tubbergen, (32 – 36 uur)

Functieprofiel

Onze opdrachtgever **Woningstichting Tubbergen** is dé sociale verhuurder in de gemeente Tubbergen. Met zo'n 1.000 woningen in beheer, bieden zij een thuis voor verschillende mensen. Het woningaanbod varieert van eengezinswoningen tot appartementen voor jongeren en ouderen. Naast het beheren en onderhouden van het huidige woningbezit, kent Woningstichting Tubbergen een ambitieuze vastgoedopgave. Voor deze opdrachtgever zijn we op zoek naar een mensgerichte en breed georiënteerde **Directeur-bestuurder** met passie voor de volkshuisvesting.

Als nieuwe Directeur-bestuurder ben je het gezicht van de organisatie en verantwoordelijk voor de algemene leiding en doorontwikkeling van Woningstichting Tubbergen. Je bent een motiverend leider, die gevoel heeft voor menselijke verhoudingen en die samenhang en openheid in de organisatie voorstaat en actief uitdraagt. Operationeel geef je direct leiding aan het managementteam, de controller en de managementassistent.

Binnen Woningstichting Tubbergen ligt de focus op de doorontwikkeling van de organisatie, met als doel deze toekomstbestendig in te richten. Daarbij is er aandacht voor het aangaan en versterken van duurzame samenwerkingen met collega-corporaties en mogelijke andere relevante partners. Met jouw bedrijfskundig inzicht, affiniteit met de doelgroep en persoonlijke drive, bouw je voort op deze ingeslagen weg en geef je richting aan de volgende stap. Samen met de medewerkers, de Huurdersvereniging, stakeholders en de Raad van Commissarissen geef je als Directeur-bestuurder vorm en uitvoering aan de strategische visie en koers. Daarbij weet je hoe om te gaan met maatschappelijke ontwikkelingen en actuele thema's binnen de sector zoals vastgoedsturing, verduurzaming, betaalbaarheid, beschikbaarheid en bijzondere doelgroepen. In nauwe samenwerking met de interne organisatie en met externen, vertaal je deze thema's naar een heldere strategie en een duidelijke koers. Uiteraard zorg je voor een gezond financieel beleid.

Ook bouw en onderhoud je een waardevol, extern netwerk en vertegenwoordig je de organisatie bij diverse stakeholders zoals de Autoriteit Woningmarkt, WSW, de gemeente Tubbergen, WoON Twente en andere (maatschappelijke) partners in Twente en daarbuiten.

Dit alles doe je met een professionele focus en een sociaal hart. Als Directeur-bestuurder weet je als geen ander waar Woningstichting Tubbergen het verschil moet maken. Je bent intrinsiek gemotiveerd om een actieve bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van de samenleving in de gemeente Tubbergen en je staat er écht voor de huurders.

Verantwoordelijkheden

- Realiseert een succesvolle uitvoering van de strategische koers (*koersdocument 2024-2027: Welkom Thuis*)
- Draagt integraal verantwoordelijkheid voor de continuïteit van de dienstverlening, de volkshuisvestelijke opgave (nieuwbouw en renovatie) en een heldere, eigentijdse en duurzame toekomstvisie

- Geeft leiding aan en zorgt voor verdere ontwikkeling en professionalisering van het MT, waarbij jezelf zoveel mogelijk uit de operatie blijft
- Stimuleert de teamvorming, heeft oog voor de individuele ontwikkeling van collega's en verhoogt het reflecterend vermogen in de organisatie
- Stelt een strategische personeelsplanning op en vermindert daarmee de kwetsbaarheid van de organisatie door de juiste balans te vinden in de vaste formatie, de inzet van externe specialisten en het creëren van samenwerkingsverbanden
- Is scherp op de huidige werkorganisatie in relatie tot het kunnen blijven uitvoeren van de maatschappelijke opdracht, waarbij opties (indien gewenst) voor samenwerking worden verkend
- Zorgt voor een actualisering van de portefeuillestrategie en voor voldoende, kwalitatief goede, sociale huurwoningen
- Houdt aansluiting met de diverse groepen huurders (nu en in de toekomst) en heeft oog voor het behouden van de leefbaarheid in de kleine dorpen/de dorpskernen
- Verhoogt de zichtbaarheid en herkenbaarheid van de organisatie en draagt als boegbeeld de koers van de organisatie helder en met enthousiasme uit
- Rapporteert aan de RvC en zorgt voor juiste en tijdige informatievoorziening

Wij vragen

- HBO/Academisch werk- en denkniveau
- Ruime leidinggevende- en managementervaring
- Kennis van en ervaring met de volkshuisvesting, met zicht op de (volkshuisvestelijke) thema's die nu en in de toekomst van belang zijn voor Woningstichting Tubbergen en de sociale verhuur in een plattelandsgemeente
- Een brede kennis van de gebieden Vastgoed, Wonen en Financiën en in staat om mogelijke (vastgoed)risico's in kaart te brengen en te managen
- Een maatschappelijk ondernemer met ervaring in samenwerking met stakeholders, het onderhouden van relevante netwerken en die om weet te gaan met de verschillende belangen van alle partijen
- Het vermogen om Woningstichting Tubbergen extern uitstekend te positioneren en te vertegenwoordigen
- Aantoonbare ervaring met het optimaliseren, professionaliseren en het naar een hoger niveau tillen van teams/organisaties
- De juiste balans weten te vinden tussen aandacht voor mensen en het behalen van resultaten
- Type: reflecterend, samenwerkend, toegankelijk, zichtbaar, besluitvaardig en mensgericht

Wat biedt Woningstichting Tubbergen?

De functie van Directeur-bestuurder bij Woningstichting Tubbergen is een mooie, veelzijdige, eindverantwoordelijke functie bij een organisatie die volop in ontwikkeling is. Je werkt voor een prachtige doelgroep, je vertegenwoordigt een organisatie met trotse en bevlogen medewerkers. De rol is passend voor kandidaten die ervaring hebben als bestuurder, maar ook voor kandidaten die een senior managementpositie vervullen en de stap naar een bestuurdersrol willen maken.

Het salaris is gebaseerd op de wet *normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector* (WNT). De bezoldigingsklasse is klasse B. Definitieve vaststelling van het salaris vindt plaats op basis van opgedane ervaring en achtergrond.

Interesse?

Siebert & Wassink is door Woningstichting Tubbergen gevraagd de werving- en selectieprocedure voor de Directeur-bestuurder te begeleiden.

Reageren op deze functie kan uiterlijk tot en met 23 februari 2026. De eerste gesprekken worden gevoerd door Joris Wassink bij Siebert & Wassink op vrijdag 27 februari en dinsdag 3 maart 2026. De vervolgesprekken met Woningstichting Tubbergen vinden plaats op woensdag 11 en vrijdag 13 maart 2026 (1^e gespreksronde) en woensdagochtend 18 maart en vrijdagmiddag 20 maart 2026 (2^e gespreksronde). Het arbeidsvoorwaardelijk gesprek wordt gevoerd op donderdagochtend 26 maart 2026. Van de te benoemen kandidaat wordt een assessment afgenomen. Dit assessment is gepland op maandag 23 maart 2026.

De benoeming van de nieuwe Directeur-bestuurder van Woningstichting Tubbergen vindt plaats conform de competenties en richtlijnen van de Autoriteit woningcorporaties. Voor de melding van de voorgenomen benoeming bij de Autoriteit woningcorporaties zal een uitgebreid competentieonderzoek plaatsvinden. De Directeur-bestuurder wordt benoemd voor een periode van vier jaar. Vervolgens kan de Directeur-bestuurder voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.

Solliciteer [hier](#) middels een motivatie en een CV. Neem voor meer informatie contact op met Joris Wassink van Siebert & Wassink.

t: 074 – 202 03 33

m: 06 – 250 460 70

e: wassink@siebertwassink.nl

w: www.siebertwassink.nl

Over onze opdrachtgever

Woningstichting Tubbergen is de sociale verhuurder in de gemeente Tubbergen. Met ongeveer 1.000 woningen bieden zij een thuis aan mensen in verschillende levensfasen. Het aanbod loopt uiteen van eengezinswoningen tot appartementen voor jongeren en ouderen.

Al jarenlang is Woningstichting Tubbergen actief in het bouwen, onderhouden en verhuren van woningen in alle dorpen van de gemeente. Daardoor kennen zij de omgeving, de bewoners en hun samenwerkingspartners door en door.

Het woningbezit is gevarieerd en biedt mogelijkheden voor jong en oud. Dagelijks werkt Woningstichting Tubbergen aan het onderhouden en verbeteren van woningen en woonomgevingen. Daarbij kent Woningstichting Tubbergen een stevige vastgoedopgave, met de ambitie om het bezit met zo'n 130 woningen uit te breiden de komende 10 jaar.

www.wstubbergen.nl