



Algemene Ledenvergadering Huurdersvereniging

Huurders bijpraten over de ontwikkelingen bij Woningstichting Tubbergen. Dat doet onze Huurdersvereniging ieder jaar. In november 2025 vertelde directeur-bestuurder a.i. Harry Rupert de huurders waar de woningstichting mee bezig is. De Huurdersvereniging deelde de resultaten van het huurdersonderzoek dat zij hielden. En ze vertelden wat ze met die resultaten gaan doen, samen met Woningstichting Tubbergen. Hierbij was er de nodige ruimte om vragen te stellen of te reageren. De avond werd op humoristische wijze afgesloten met een optreden van Nathalie Baartman. We kijken terug op een geslaagde en zinvolle avond.

Samenwerking

Complimenten voor de Huurdersvereniging voor deze bijeenkomst en vooral voor hun inzet en bijdrage aan prettig wonen. De Huurdersvereniging is een belangrijke gesprekspartner. Op een goede manier met hen samenwerken, vinden wij heel belangrijk.

Onderzoek

De resultaten van het onderzoek vindt u terug op onze website (scan de QR-code). De Huurdersvereniging heeft inmiddels contact opgenomen met de huurders die hier behoefte aan hadden. Samen met Woningstichting Tubbergen kijkt de Huurdersvereniging waar verbeteringen doorgevoerd kunnen worden om zo de tevredenheid van huurders te vergroten.



Verbouwing kantoor

De verbouwing van het kantoor aan de Waldeckstraat is bijna afgerond. De afgelopen maanden is er intern verbouwd. Aanleiding voor de verbouwing was het gebrek aan vergaderruimtes en het verbeteren van de luchtkwaliteit.

Meer werk- en overlegruimte

Om meer werk- en overlegruimtes te creëren wordt de voormalige werkplaats omgebouwd tot een multifunctionele ruimte waar medewerkers kunnen lunchen, vergaderen en presenteren.

Ventilatie

Tegelijkertijd is er aandacht voor de ventilatie in het hele gebouw. Waar eerder alleen via de ramen geventileerd werd, is er nu een luchtventilatiesysteem met warmteterugwinning. Tot slot passen we de inrichting aan, zodat het meubilair past bij deze tijd en bij onze vernieuwde huisstijl.

Als alles volgens planning verloopt zijn de werkzaamheden eind januari klaar.



Wijzigingen huurtoeslag vanaf 1 januari 2026

Vanaf 1 januari 2026 verandert de overheid haar regels voor de huurtoeslag. De gevolgen hiervan verschillen per huurder. Wilt u weten wat deze nieuwe regels voor u betekenen? Ga dan naar de website van de belastingdienst (www.toeslagen.nl) en doe een proefberekening voor het jaar 2026.

Let op: het kan zijn dat u nu geen recht had op huurtoeslag en dat u door de nieuwe regels wel recht hebt op huurtoeslag. Dit geldt met name voor huurders in de middenhuur en vrije sector.

In het kort de belangrijkste wijzigingen:

Vervallen maximale huur

De hoogte van de huur, uw inkomen en uw vermogen bepalen of u in aanmerking komt voor huurtoeslag. Het is vanaf 1 januari 2026 mogelijk om met een huur hoger dan de sociale huurgrens in aanmerking te komen voor huurtoeslag. Heeft u een inkomen en vermogen onder de huurtoeslaggrenzen en huurt u een vrije sector of midden huurwoning, maak dan een proefberekening op de site van de Belastingdienst om te kijken of u nu wel in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Servicekosten tellen niet meer mee

Vanaf 1 januari 2026 tellen de servicekosten niet meer mee. De huurtoeslag berekent de overheid vanaf 2026 over de netto huur. Dit gaat vanzelf.

Lagere basishuur

De zogenaamde basishuur gaat vanaf 2026 omlaag. Door de lagere basishuur gaat de toeslag iets omhoog. De basishuur is het deel van de huur dat mensen met huurtoeslag altijd zelf moeten betalen. Omdat de basishuur lager wordt, krijgen mensen iets meer huurtoeslag.

